



## Processo de Compra PROAD nº 5347/2020

**Objeto: Manutenção preventiva e corretiva, limpeza e tratamento periódicos, nos equipamentos do sistema de Ar Condicionado instalado no Fórum Trabalhista de Taubaté e no Fórum Trabalhista de São José do Rio Preto.**

Para se estimar o valor do objeto em epígrafe, conforme estudos preliminares e DOD (Doc. 3), procedemos à pesquisa de preços conforme abaixo descrito.

Efetuamos pesquisa de preços com empresas do ramo. A lista de empresas consultadas, bem como os retornos obtidos, encontram-se no “**Anexo A**”. As propostas recebidas estão juntadas no Doc. 7.

Em atendimento às exigências da IN nº 5/14, alterada pela IN nº 3/17, efetuamos os devidos levantamentos por meio dos sites especializados da BEC-SP, Compras Governamentais e no Sistema Banco de Preços, cujos resultados encontram-se no Doc. 8 (FT São José do Rio Preto) e 9 (FT Taubaté). Devido à especificidade da relação de equipamentos de cada unidade, para que fosse possível aproveitar preços de outras contratações, fizemos uma composição dos preços unitários de manutenção por tipo de equipamento e extrapolamos para as quantidades dos prédios do presente processo. Por exemplo, para o FT de São José do Rio Preto, consideramos a média dos preços obtidos de cada um dos cinco itens solicitados, multiplicando essa média pelo quantitativo de cada equipamento (9.000, 12.000, 18.000, 24.000 e 36.000 BTUs). Ou seja, para o equipamento de 18000 BTUs, a média obtida foi de R\$ 130,00, sendo solicitada pelo demandante a manutenção de 16 equipamentos. Assim, a valor correspondente para esse item seria de R\$ 2.080,00 (R\$ 130,00 x 16), e assim por diante. Realizando todos os cálculos, obtivemos o valor total de R\$ 11.279,64. Para o FT Taubaté, não encontramos preços para alguns dos equipamentos (ex. split dutado), o que prejudicou a composição do preço mensal para aquela unidade.

Solicitamos à Coordenadoria de Contratos que nos informasse os valores atuais mensais praticados para cada um dos respectivos Contratos existentes nas duas localidades. O Sr. André Tomadão, servidor daquela Coordenadoria, nos informou, em 07.04.2020, por meio do aplicativo Hangout, que tais valores são R\$ 4.442,59 (para FT Taubaté) e R\$ 8.536,61 (para FT São José do Rio Preto), os quais, por se enquadrarem nos requisitos previstos na IN 05/14, também foram considerados na cesta de preços.

A empresa Tec Rios enviou diversos questionamentos a respeito da execução do objeto, os quais foram encaminhados para a Coordenadoria de Manutenção a fim de que nos auxiliasse. Após análise e o saneamento das questões suscitadas, conforme Doc. 6, encaminhamos as respostas daquela Coordenadoria à empresa, que, logo em seguida, encaminhou sua proposta de orçamento.

Tendo em vista os elevados valores orçados pelas empresas “RSV” (para o FT de Taubaté), “GH” (para o FT de São José do Rio Preto) e “Alexandre Rios” (para o FT de Taubaté), e a grande divergência destes quando comparados com os demais orçamentos recebidos, bem como quando comparados com os valores da última contratação (CP0218/2015), entendemos ser mais prudente descartá-los da cesta de preços, de acordo com o Acórdão 403/2013 e 2943/2013, ambos do TCU:

*“A pesquisa de preços que antecede a elaboração do orçamento de licitação demanda avaliação crítica dos valores obtidos, a fim de que sejam descartados aqueles que apresentem grande variação em relação aos demais e, por isso, comprometam a estimativa do preço de referência”.*

*“deixe de considerar, para fins de elaboração do mapa de cotações, as informações relativas a empresas cujos preços revelem-se evidentemente fora da média de mercado”.*

A **Planilha Estimativa** encontra-se juntada no Doc. 10. Para a composição da cesta de preços, foram



utilizados os orçamentos consolidados nos Doc. 7 e 8, além dos valores do atual Contrato informados pela Coordenadoria de Contratos.

Em atendimento à Orientação Normativa nº 02 de 2016, da Secretaria de Gestão do Ministério do Planejamento, Desenvolvimento e Gestão, esta Seção de Licitações procedeu à lista de verificação de seus trâmites internos envolvidos na contratação em tela, conforme “**Anexo B**”. Por oportuno, destacamos que a adoção de tal procedimento corresponde a um dos itens envolvidos no Gerenciamento de Riscos desenvolvido por esta Coordenadoria de Compras.

Salientamos, por oportuno, que diante do atual cenário de pandemia de Covid-19, o qual vem impactando de forma significativa a sociedade como um todo, rotinas e procedimentos desta Coordenadoria tiveram de ser adaptados, de modo a garantir a continuidade das tarefas e processos de nossa responsabilidade. Entre tais adaptações, optou-se, quando necessário, pela priorização na análise e saneamentos sobre pontos que afetassem diretamente a questões operacionais da contratação.

Sendo o que nos cumpre informar, submetemos à consideração superior.

Campinas, 14 de abril de 2020

Christiano Carneiro Ferreira  
Coordenadoria de Compras – Seção de Licitações



## ANEXO A

Empresa	E-mail	Telefone
3D Engenharia	cristiano@3darcondicionado.com.br, obras@3darcondicionado.com.br,	16 3968-8069
A.G. Da Silva Manutenção	contato@manutexarcondicionado.com.br,	12 3642-7159
Air Clim	arclimarcondicionado@yahoo.com.br,	12 99213-5350
Air company	vendas@aircompany.com.br,	19 3246-3344
Air Valle	airvalle@airvalle.com.br,	12 3902-2029
Alternativa	alternativaarcondicionado@uol.com.br,	19 3276-2188
Amaral	contato@amaralarcondicionado.com.br, amaral.arcond@gmail.com,	19 3385-1669
Ampla Ar Condicionado	ampla@amplaarcondicionado.com.br,	19 3221 3366
Ar Clean	engenharia@arclean.com,	19 3894-3301
Ar RSV	comercial@arrsv.com.br,	19 3397-7772
Arpolar Service	valeria@hotmail.com, faleria@hotmail.com, fernando.leria@arpolar.com.br	11 94127-1407 11 95569-5223
Araucária Ar Condicionado	licitacao@araucaria-ar.com.br, vinicius.piovesana@araucaria-ar.com.br,	44 3245-4760 44 3245-1222
Arcel Ar Condicionado	arcelclima@hotmail.com,	19 3263-1473
Arcon Termica	contato@arcontermica.com.br,	19 3327-5049
Arconet	arconte.ar@gmail.com, arconet.comercial@gmail.com,	41 3032-4390
Arpol	emerson@arpolar.com.br,	11 9358-9951
BHP	loyde@bhp.com.br, comercial@bhp.com.br,	
Blue Ar	comercial@bluear.com.br,	11 3334-2400 11 3333-2672
Bom Clima	bomclima@bomclimaarcondicionado.com.br,	15 3222-8610
B Gerenciamentos	comercial@brgerenciamentos.com.br,	11 2702-9769 11 96430-1416
BTU	junior@btunet.com.br,	19 3844-9703
C&F Climatização	cf.arcondicionado@gmail.com,	19 3287-5260
C M Pingo	gabriela@speedyarcondicionado.com.br, regina@speedyarcondicionado.com.br,	19 3536-3716
Campfrio	tecnico@campfrio.com.br	19 98258-7472
Carlos Silveira De Abreu Junior	climaarandradina@gmail.com,	11 94787-3047
Cerear Central Refrig. Ar Cond	cerear@terra.com.br,	15 3223-1693
Cetest SP	comercial@cetestsp.com.br,	
Cetest MG	comercial@cetestminas.com.br,	31 2112-1050
Clear	atendimento.clear@live.com,	19 2517-0405
Climatec	comercial@climatec.com.br, suporte@climatec.com.br,	15 3233-3254
Climatem	contato@climatem.com,	15 3242-3567
Conditherm	helio@conditherm.com.br,	



Conforto	conforto@confortoengenhariatermica.com.br,	
Constarco	paulo.santini@constarco.com.br,	
Construeng Obras e Serviços	construeng.engenharia@hotmail.com, construeng2018.engenharia@gmail.com,	18 3722-3258 43 3338-2340
Cope Ar	cope.ar87@yahoo.com.br, cope.ar86@gmail.com,	19 3044-1484
Dealtec	pacheco@dealtec.com.br,	
Deef	contato@deefbrasil.com.br,	48 3028-2658
Ecoclima (Franco)	thiago@ecoclima.com.br, ecoclima@ecoclima.com.br,	11 3832-4278
Enclimar Engenharia de Climatiz.	licitacao@enclimar.com.br,	44 3225-2000
Ferreira & Santos Refrigeração	mrefrigeracao@hotmail.com,	16 3021-4002
Friends Refrigeração	friendsrefrigeracao@yahoo.com.br,	19 3863 5407
Frio & cia.	patricia@frioecia.com.br,	
Frio Clima	frioclima2000@hotmail.com,	19 3312-1714
Friotec	friotecbebedouro@gmail.com,	17 3342 9005
Gaspro	comercial@gaspro.com.br,	19 2516-2469
Gh Comércio	gh_ha@msn.com,	43 3321-2785
H.G.S. Air	suelana@hgsair.com.br,	11 4161 6615
Inova Ar Condicionado	licitacao@arcondicionadoinova.com.br,	61 3026-0403
Instatrec	contato@instatrec.com.br, instatrec@gmail.com,	11 2516-1079 11 99198-1624
Integral Ambientização	integral.ab@terra.com.br, arqtherm@terra.com.br,	16 3621-5973
Interclima Andradina Ar Condicionado	contato@interclimabauru.com.br,	44 3245-1222 18 3722-2236
Ivaí	licitacao@ivai-ar.com.br,	44 3245-1565
Joel	joell.com.br@gmail.com,	19 99478-9066
José Claudemir dos Santos	santosbatma@bol.com.br,	18 4141-3207
JRC	adm@jrcarcondicionado.com.br,	19 3384-9284
Luciano Siqueira Bento Engenharia E Comercio (LDI Engenharia)	vendas@ldiengenharia.com.br,	19 3883-4945 19 3883-1127 11 94787-3047
M.P.T (Qualiar)	tulio.qualiar@terra.com.br,	11 3648-8834
Mar brasil	comercial1@marbr.com.br,	13 2191-0500 13 98803-8000
Microclima	microclima@microclima.com.br,	12 3941-1060
Monar Refrigeração	monar@monar.com.br,	16 3322 4113 16 98162-1128
MR Ar Condicionado	arcondicionado.mr@hotmail.com,	15 3202-7732 15 98115-1165
Neves Ar	comercial@nevesar.com.br,	11 5666-1209
Poloar	ribeiraopreto@poloar.com.br, bauru@poloar.com.br, sac@poloar.com.br,	16 3913-2800
Prado Comércio	rose@pradocomercial.com.br, licitacao@pradocomercial.com.br,	19 3883-4945 11 3963-6993



Prime	prime.ambientes@hotmail.com,	12 3424-2062
Primo Ar	primo.ar@terra.com.br,	18 3631 0838
Proal Air	contato@prolair.com.br,	19 3887-3375
Projeta Ar	projeta37@hotmail.com,	12 3631-5491
Projeto Clima	contato@projetoclima.com.br,	19 3012-6457
R & V Bauru	moacyr@revarcondicionado.com.br, setordelicacoes@terra.com.br, rvarcondicionado@terra.com.br,	14 3231-1407
R Vieira	atendimento@rvieira.srv.br,	12 3916-4722
Recom	recomrefrigeracao@bol.com.br,	18 3221-2545
Refri Auto	comercial@refriautoar.com.br,	15 3232-5140
Refriair	contato@refriair.com.br,	12 3621-3185
Refrimec	atendimento@refrimec-manut.com,	15 3227-8855
Sandrini	contato@sandriniarcondicionado.com.br, vendas@sandriniarcondicionado.com.br,	16 3237-1990
Sesil Ar	obras@sesilar.com.br,	
Sigma Serv	rubenscastro@terra.com.br,	19 3279-1115
Silcar	silcar_refri@uol.com.br,	15 3233-2676
Soares	luis.soares1@bol.com.br,	18 98149-3333
Solar Gas	contato@solargas.com.br,	15 3318-6757
Star Center	edsonalves@starcenter.com.br,	11 3531-5435
Sterclima	comercial@sterclima.com.br,	11 2962-5520
TD Ar condicionado	comercial@tdarcondicionado.com.br,	12 3962-5732
Tec Rios	alexandre.rios@hotmail.com, tec.rios.refrigeracao@hotmail.com,	12 99639-7632 12 98161-3880
Termoclima	termoclima.arcondicionado@gmail.com,	18 3522-3782
Termodinamica	vendas@termodinamica.com.br,	
Therrib	thermorib@terra.com.br,	16 3615-0460
Thermoar Engenharia Térmica	vendas@thermoar.com.br, comercial@thermoar.com.br,	16 3331-2242
Thermon Ar	comercial@thermon.com.br,	11 2238-5788
Thermopress Ar Condicionado	orcamentos@thermopressar.com.br,	16 3967-4748
Total Ar	contato@grupototalar.com.br,	15 3013-8601
Vix Ar Condicionados	contato@vixar.com.br, diego.nava@vixar.com.br,	61 3026-0403

**E-mails enviados em 26/03/2020 e reiterados em 06 e 13/04/2020**

Empresa: Monar Refrigeração e Ar Condicionado Ltda ME		CNPJ: 65.499.568/0001-44
Telefone: (16) 3333-2424 ou (16) 98162-1128		Sede: Araraquara/SP:
E-mail: monar@monar.com.br		Contato: Jayr Gonçalves da Silva Junior



Empresa: Ar RSV Ar Condicionado e Refrigeração Ltda EPP	CNPJ: 22.183.254/0001-24
Telefone: (19) 3397-7772 ou (19) 99740-7629	Sede: Campinas/SP
E-mail: comercial@arrsv.com.br	Contato: Wagner M. dos Santos

Empresa: H2I Refrigeração Ltda	CNPJ: 35.523.572/0001-30
Telefone: (12) 3417-1010	Sede: Taubaté/SP
E-mail: benedito.trida@poloar.com.br	Contato: Benedito Trida

Empresa: GH Comércio de Ar Condicionado Central Ltda	CNPJ: 11.496.093/0001-81
Telefone: (43) 99933-6654	Sede: Londrina/PR
E-mail: gh_ha@msn.com	Contato: Helio Jamiuk

Empresa: Alexandre Rios Maciel ME	CNPJ: 22.964.667/0001-47
Telefone: (12)99639-7632 ou (12) 98161-3880	Sede: Itaboraí/RJ
E-mail: tec.rios.refrigeracao@hotmail.com	Contato: Alexandre Rios Maciel

As empresas abaixo deixaram de oferecer orçamento pelos seguintes motivos:

- **Amaral Ar-Condicionado:** *“Infelizmente não será possível encaminharmos o Orçamento, pois não atendemos essa região.”*
- **Cetest Minas:** *“Estamos impossibilitados de participar da cotação em referência. Agradecemos o convite e colocamo-nos à disposição para consultas futuras.”*
- **Constarco:** *“lamentamos a impossibilidade de atende-los a contento no momento, pois devido a essa crise estamos com pessoal reduzido e muita demanda de orçamentos.”*

As demais empresas consultadas não retornaram até o fechamento desta estimativa.



**ANEXO B**

<p>1. O procedimento licitatório foi iniciado com a abertura de processo administrativo devidamente autuado e numerado, quando processo físico, ou registrado quando processo eletrônico?</p>	<p>SIM</p>
<p>2. O DOD e o Termo de Referência estão de acordo com o Manual de Contratação de Bens e Serviços deste TRT15?</p>	<p>Os documentos foram verificados por esta Seção e, uma vez observada necessidade de ajuste ou saneamento, os devidos expedientes foram juntados a este processo de compra.</p>
<p>3. No caso de contratação por registro de preços, a área demandante justificou a utilização do SRP com base em alguma das hipóteses previstas no artigo 3º do Decreto nº 7.892 de 23 de janeiro de 2013?</p>	<p>NÃO SE APLICA</p>
<p>4. Consta manifestação, da autoridade competente, sobre possibilidade de Adesão, ou não, à ata de registro de preços por outros órgãos?</p>	<p>NÃO SE APLICA</p>
<p>5. No caso de licitação para registro de preços a Administração realizou o procedimento de Intenção de Registro de Preços – IRP, visando o registro e a divulgação dos itens a serem licitados?</p>	<p>5 NÃO SE APLICA</p>
<p>5.1 No caso de dispensa da divulgação da Intenção de Registro de Preços – IRP, há justificativa do órgão gerenciador?</p>	<p>5.1 NÃO SE APLICA</p>
<p>5.2 No caso de existir órgãos ou entidades participantes, a Administração consolidou as informações relativas à estimativa individual e total de consumo, promovendo a adequação dos respectivos termos de referência encaminhados para atender aos requisitos de padronização e racionalização?</p>	<p>5.2 NÃO SE APLICA</p>
<p>5.3 A Administração confirmou junto aos órgãos ou entidades participantes a sua concordância com o objeto a ser licitado, inclusive quanto aos quantitativos, preços estimados e termo de referência?</p>	<p>5.3 NÃO SE APLICA</p>
<p>6. Foi realizada ampla pesquisa de preços do objeto da licitação baseada em critérios aceitáveis na forma prevista na IN SLTI/MP nº 05/2014?</p>	<p>6 SIM, conforme informação juntada nos presentes autos</p>
<p>6.1 Tratando-se de serviço, existe orçamento detalhado em planilhas que expressem a composição de todos os seus custos unitários baseado em pesquisa de preços praticados no mercado do ramo do objeto da contratação?</p>	<p>6.1 As áreas requisitantes realizam o detalhamento devido, de acordo com a prática do mercado.</p>
<p>6.2 Para fins de orçamentação e análise de vantajosidade nas licitações de bens e serviços, foram priorizados os parâmetros previstos nos incisos I (Portal de Compras Governamentais) e III (contratações similares de outros entes públicos) do art. 2º da IN SLTI/MP nº 05/2014?</p>	<p>6.2 SIM, conforme informação juntada nos presentes autos</p>